



Основные проектные решения

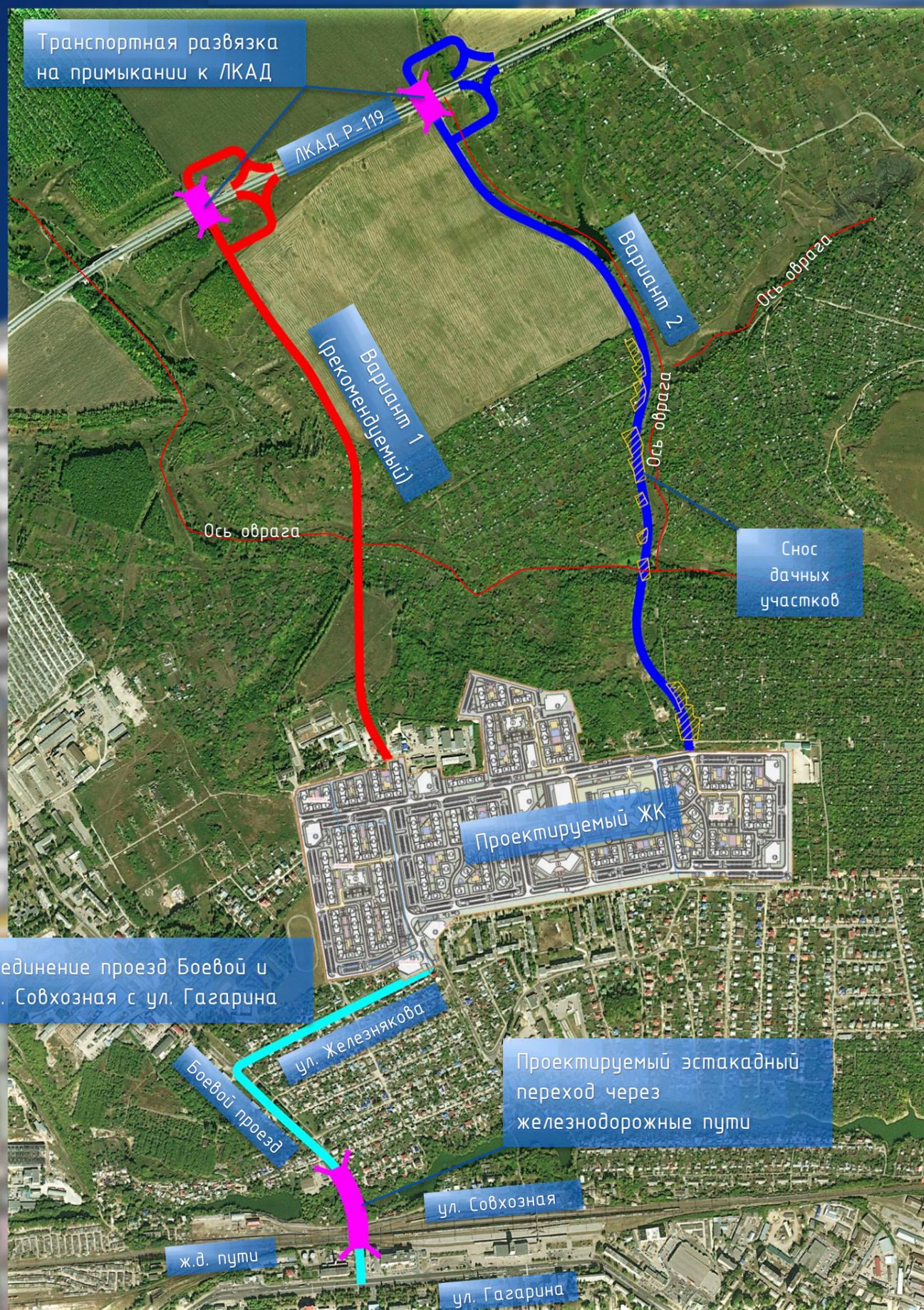
Путепроводный переход через железнодорожные пути в Правобережном районе г. Липецка для соединения проезда Боевой и ул. Совхозная с ул. Гагарина и строительство подъездной дороги от ЛКАД Р-119 к проектируемому жилому району, расположенному по адресу: г. Липецк, ул. Железнякова-Ботаническая

Содержание

- План вариантов 3
- План рекомендуемого варианта подъездной дороги от ЛКАД Р-119 4
- План подъездной дороги от ул. Гагарина 5
- План транспортной развязки на примыкании к ЛКАД Р-119 6
- Варианты эстакадного перехода через железную дорогу “ЮВЖД” 7
- Рекомендуемый вариант эстакадного перехода 8
- Таблица с технико-экономическими показателями 9

Варианты транспортной доступности жилого комплекса

3



С целью обеспечения транспортной доступности жилого комплекса было рассмотрено два принципиальных направления:

- транспортная связь между жилым комплексом и кольцевой автомобильной дорогой г. Липецка (ЛКАД Р-119);

- проезд от жилого комплекса в центр г. Липецка.

В направлении ЛКАД Р-119 было разработано два варианта подъездной дороги:

- Вариант 1. Отмыкает от северо-западной части жилого комплекса и проходит практически по незастроенной территории.

- Вариант 2. Отмыкает от северо-восточной части жилого комплекса и проходит частично по территории занятой садоводческими товариществами и в непосредственной близости от обврага.

В результате сравнения технико-экономических показателей рекомендуется Вариант 1.

Проезд в направлении центра Липецка предполагается осуществлять от юго-западной части жилого комплекса по ул. Железнякава, Боевому проезду, ул. Совхозная по проектируемой эстакаде через железнодорожные пути с выездом на ул. Гагарина

Показатели	Технико-экономические показатели		
	Подъездная дорога от ЛКАД Р-119 к проектируемому жилому району		Проезд по ул. Железнякава, Боевому проезду, ул. Совхозная по эстакаде через железную дорогу на ул. Гагарина
	Вариант 1 (рекомендуемый)	Вариант 2	
Протяжение, км	1,70	2,17	0,75
Категория	Магистральная улица районного значения	Магистральная улица районного значения	Магистральная улица районного значения
Расчётная скорость движения, км/ч	70	70	40
Транспортные развязки, шт.	1	1	-
Искусственные сооружения, шт./м:	1/75.0	1/75.0	1/302.5
Переустройство инженерных коммуникаций, шт.	12	12	20
Снос дачных участков	-	16	-
Стоимость строительства, руб.			
Общая стоимость	355 801 721	378 896 759	1 272 755 002
в том числе искусственные сооружения	65 211 125	65 211 125	900 576 200

План рекомендуемого варианта подъездной дороги от ЛКАД Р-119 к жилому комплексу



Проектируемый путепроводный переход через ЛКАД

Рекомендуемый вариант подъездной дороги проходит по следующим земельным участкам:

- 48:13:1520201:548. Сельхоз земли;
- 48:20:0000000:208. Сельхоз земли;
- 48:20:0021001:48, Сельхоз земли;
- 48:20:0021001:53. Сельхоз земли.
- СНТ "Березки". Земли для садоводства.

В районе примыкания к жилому комплексу дорога обходит санитарно-защитную зону водозаборной скважины. При строительстве подъездной дороги потребуется переустройство следующих инженерных коммуникаций:

- газопроводов низкого, среднего и высокого давления;
- водопровода;
- теплотрассы;
- ЛЭП 35 кВ и 110 кВ

Условные обозначения

- Газопровод высокого давления
- Линии электропередачи
- Границы земельных участков
- интенсивность транспорта
- охранный зона водозаборной скважины

План эстакадного перехода через железную дорогу на примыкании к ул. Гагарина

5

Условные обозначения

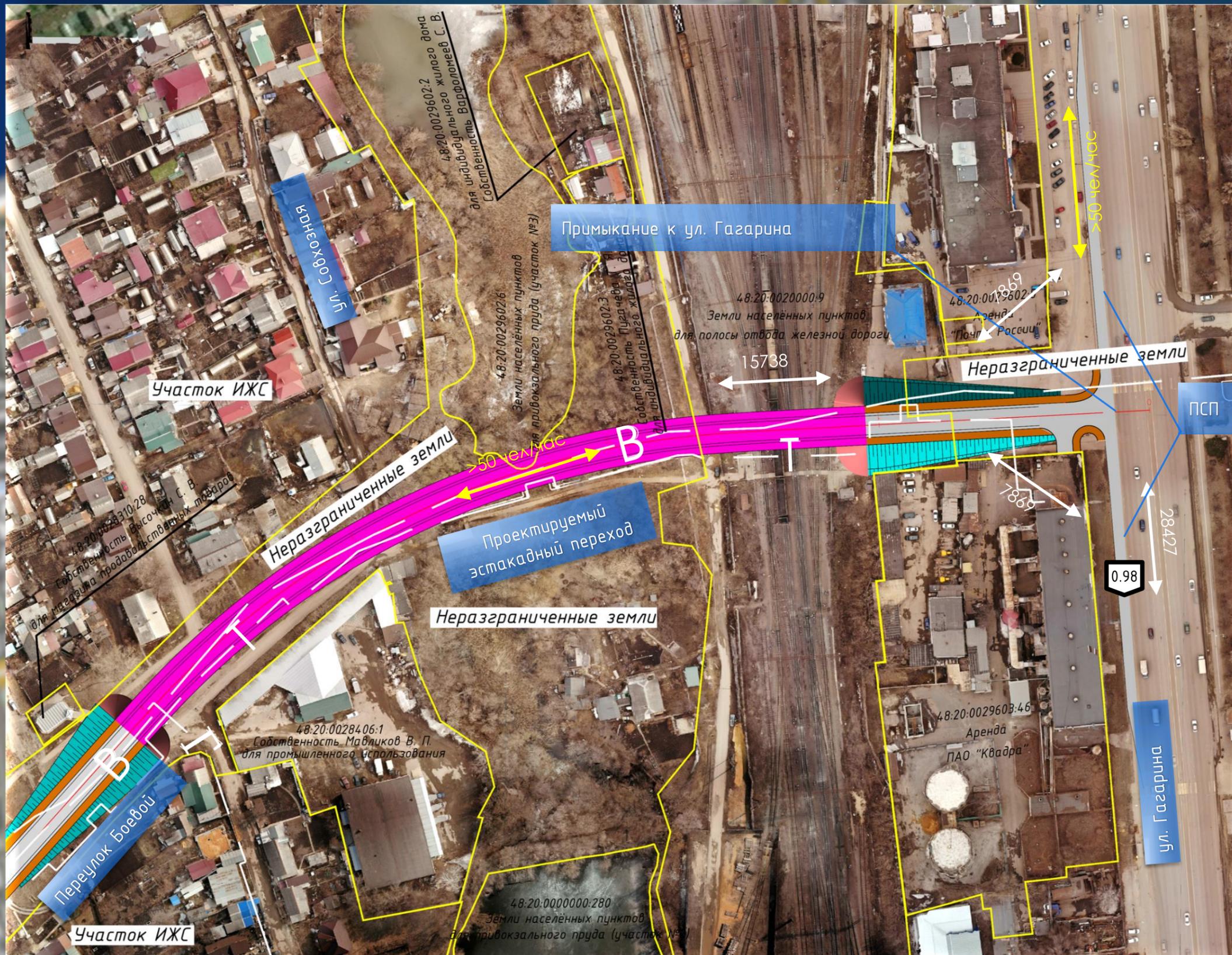
-  - Газопровод среднего давления
-  - Газопровод низкого давления
-  - Водопровод
-  - Теплотрасса
-  - Перспективная интенсивность движения на 2041 год
-  - Уровень загрузки в узле слияния
-  - Границы земельных участков
-  - интенсивность транспорта
-  - интенсивность пешеходов

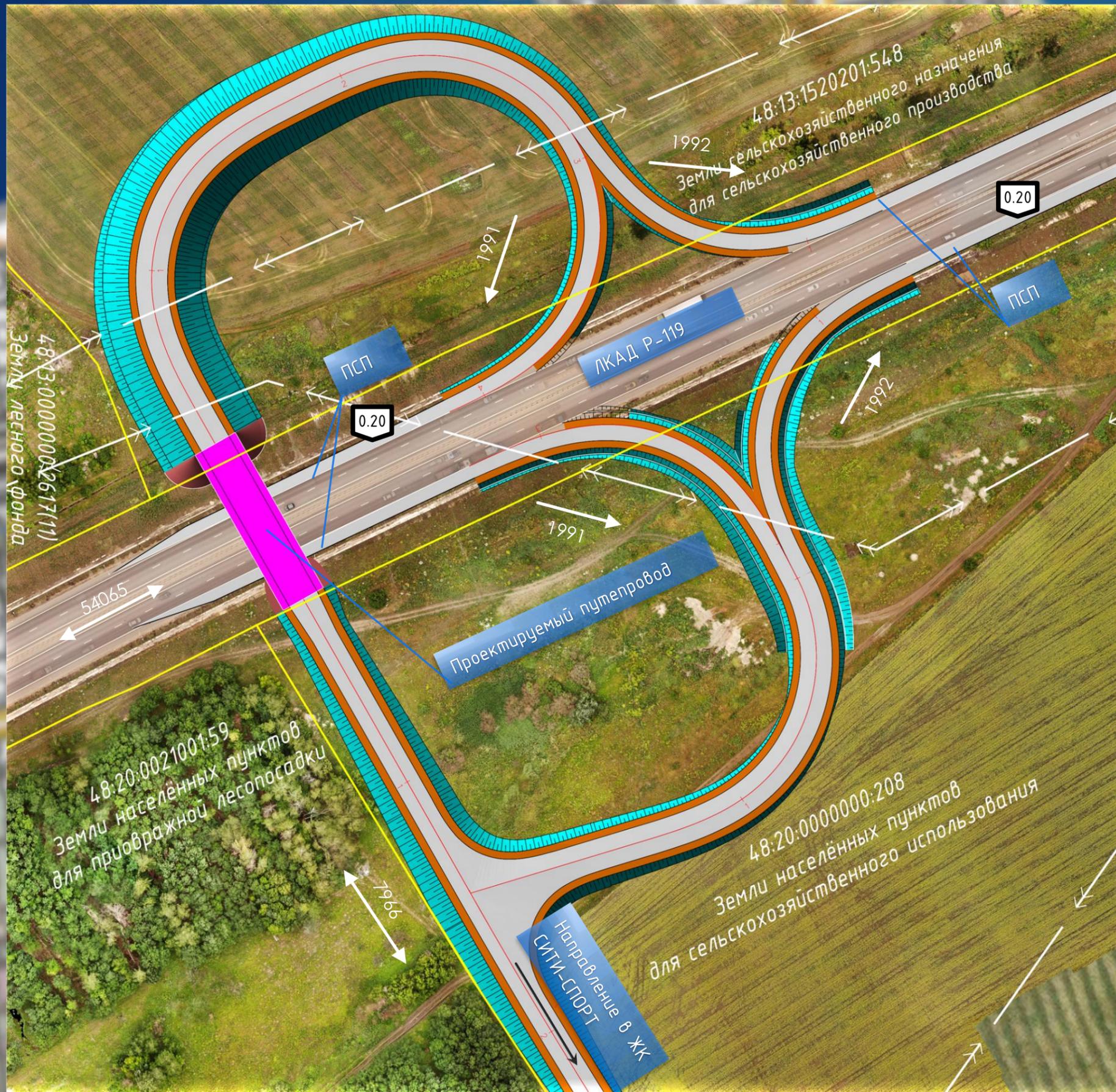
Эстакадный переход располагается на следующих земельных участках

- полоса отвода железной дороги.
- незаграниценные земли
- земли для привокзального пруда

Потребуется переустройство следующих инженерных коммуникаций:

- теплотрассы;
- газопроводов среднего и низкого давления;
- водопровода;
- железнодорожных коммуникаций.





Условные обозначения

- 2354 – перспективная интенсивность движения на 2041 год приведенных автомобилей в сутки
- ПСП – пристраиваемые переходно-скоростные полосы
- 0.20 – уровень загрузки в узлах слияния транспортных потоков
- (yellow line) – границы земельных участков
- ↔ (white arrows) – линии электропередачи

На примыкании подъездной дороги к кольцевой автомобильной дороге вокруг Липецка предусматривается устройство транспортной развязки по типу «труба». В местах примыкания съездов транспортной развязки к кольцевой дороге устраиваются переходно-скоростные полосы. Уровень загрузки в узлах слияния транспортных потоков соответствует 0,20.

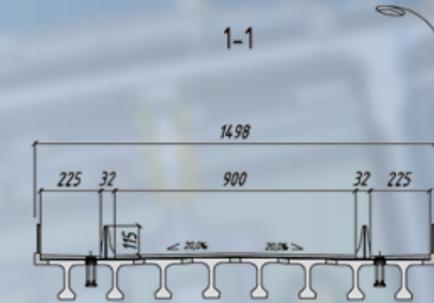
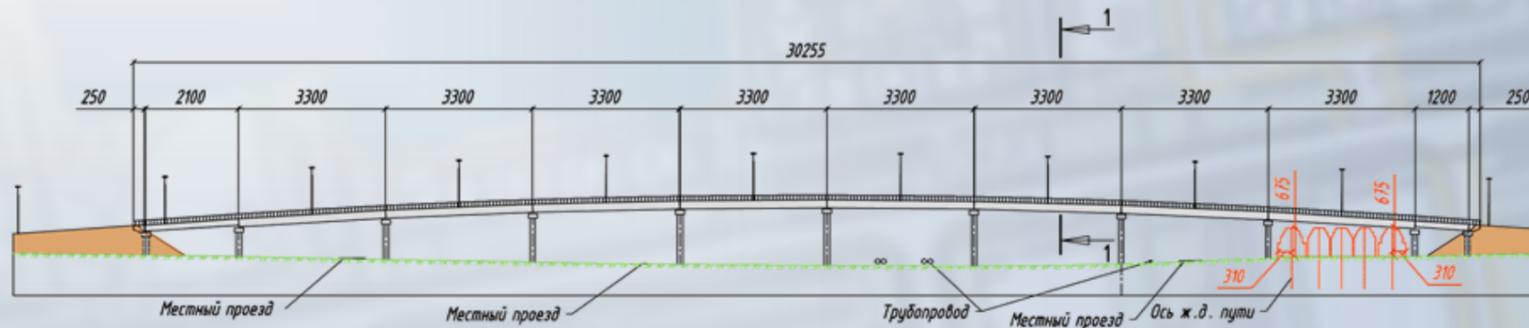
Варианты эстакадного перехода через железную дорогу "ЮВЖД"

7

ВАРИАНТ 1 (рекомендуемый)

Схема моста: 12+7х33+21м. Габорит: Г-9+2х2,25
 Пролетное строение индивидуальной конструкции, температурно-неразрезное из сборных ж.б. балок длиной 12,21 и 33м двутаврового сечения с предварительно напряжённой арматурой применительно к серии 3.503.1-81 объединённых по плите.

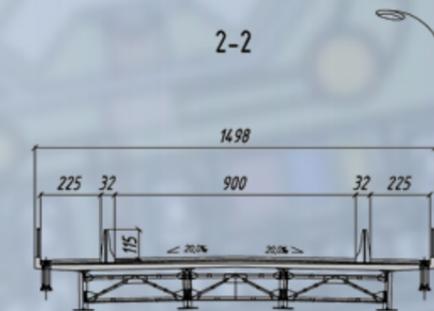
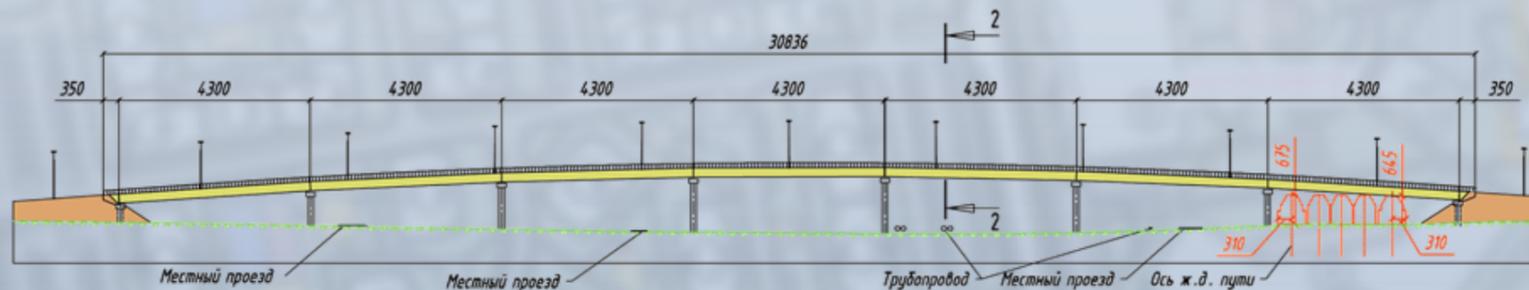
Стоимость в текущем уровне цен - 900 576,2 тыс.рубл.



ВАРИАНТ 2

Схема моста: 7х43м. Габорит: Г-9+2х2,25
 Пролетное строение индивидуальной конструкции, сталежелезобетонное с 4 главными двутавровыми сварными балками и монолитной железобетонной плитой проезжей части

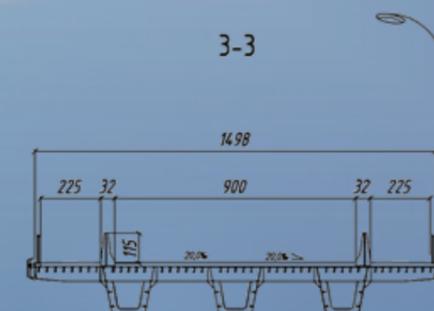
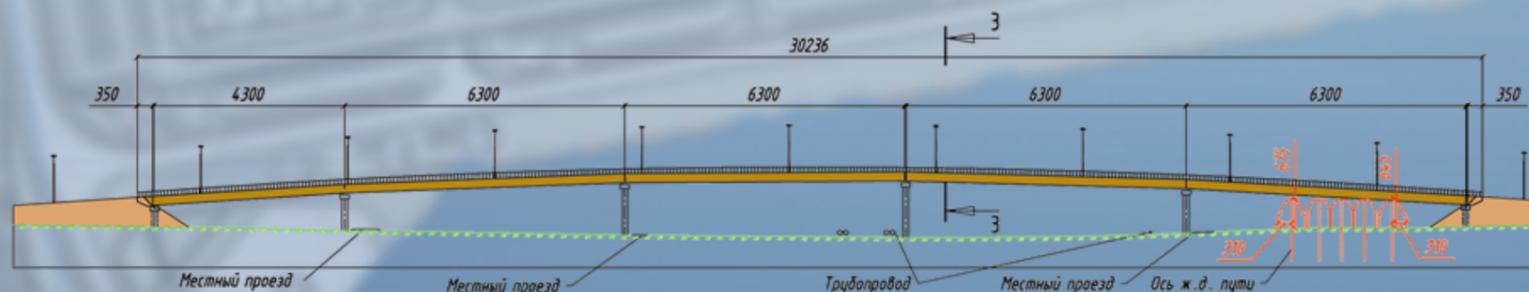
Стоимость в текущем уровне цен - 1 207 416,1 тыс.рубл.



ВАРИАНТ 3

Схема моста: 4х63+43м. Габорит: Г-9+2х2,25
 Пролетное строение индивидуальной конструкции, металлическое из трех главных балок коробчатого поперечного сечения с наклонными боковыми гранями и ортотропной плитой проезжей части индивидуального проектирования.

Стоимость в текущем уровне цен - 1 605 102,7 тыс.рубл.



Рекомендуемый вариант эстакадного перехода

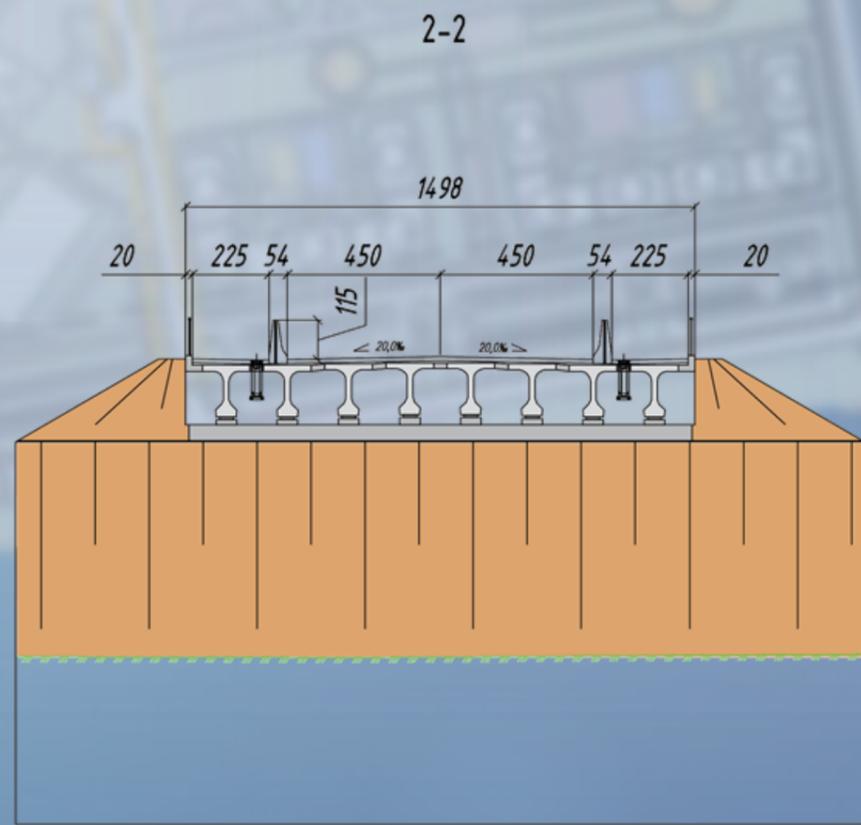
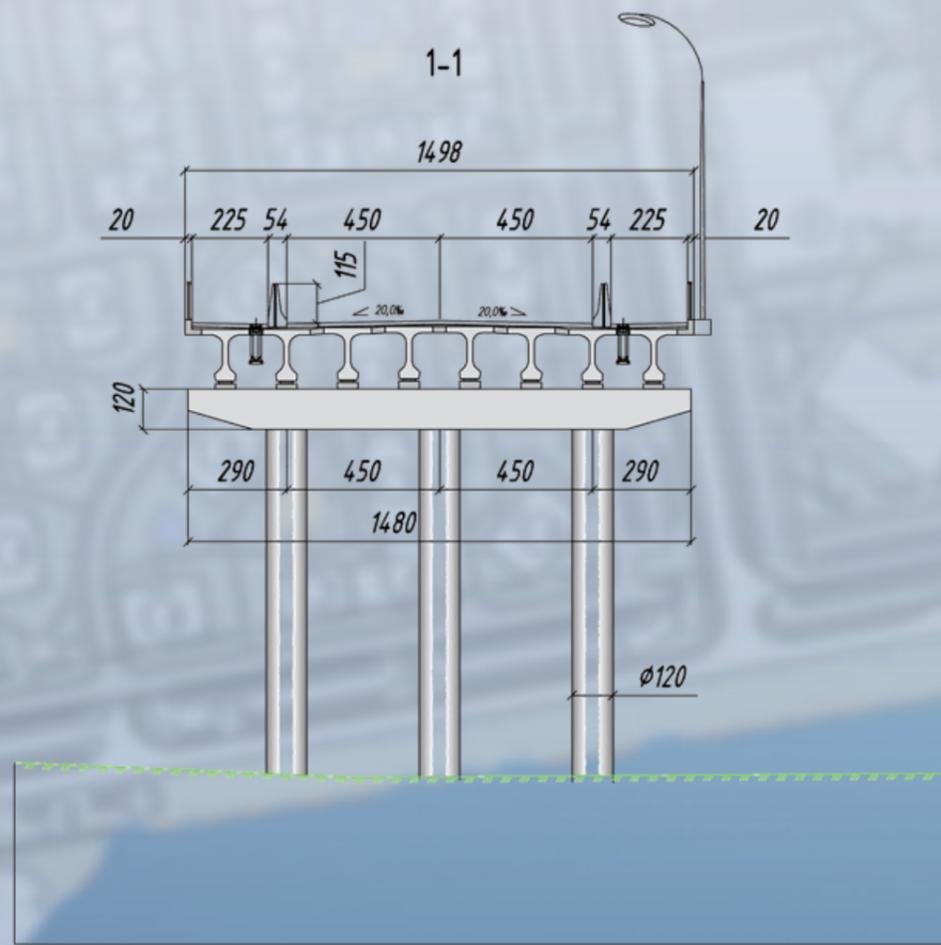
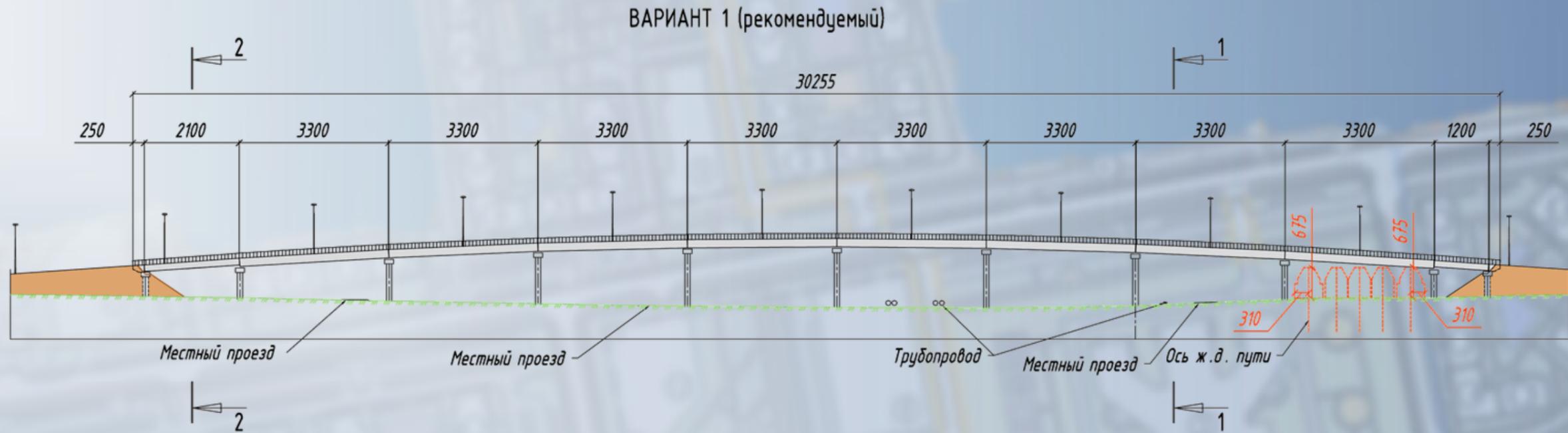


Таблица с технико-экономическими показателями

9

Технико-экономические показатели			
Показатели	Подъездная дорога от ЛКАД Р-119 к проектируемому жилому району	Путепроводный перехода через железнодорожные пути в Правобережном районе г.Липецка для соединения проезда Боевой и ул. Сохвозная с ул.Гагарина (в том числе ремонт улицы Железнякова)	Итого
Протяжение, км	1,70	1,45	3,15
Категория	Магистральная улица районного значения	Магистральная улица районного значения	Магистральная улица районного значения
Расчётная скорость движения, км/ч	70	40	70 (40)
Объем земляных работ, м ³ :			
-насыпь	61426	12710	74136
-выемка	46718	8495	55213
Площадь покрытия, м ²	15094	10321	25416
Площадь основания, м ²	17105	11714	28819
Объем подстилающего слоя, м ³	13837	8571	22408
Площадь покрытия тротуаров, м ²		6522	6522
Водопропускные трубы, шт./м:			
-круглые Ø 1,5 м	2/48.5	-	2/48.5
-прямоугольные отв. 4×2,5 м	1/57.5	-	1/57.5
Транспортные развязки, шт.	1	-	1
Искусственные сооружения, шт./м:			
-путепровод	1/75.0	-	1/75.0
-эстакада	-	1/302.5	1/302.5
Инженерные коммуникации, шт./м:			
-газопровод высокого давления	2/150	-	2/150
-газопровод среднего и низкого давления	1/50	2/160	3/210
-водопровод	2/400	4/630	6/1030
-теплотрасса	-	1/500	1/500
-ВЛ 0.4 - 35 кВ	4/2000	5/250	9/2250
-ВЛ 110 кВ	1/400	-	1/400
-сети связи	2/200	7/350	9/550
-железнодорожные коммуникации	-	1/75	1/75
Стоимость строительства, руб.			
Строительство дороги	172 207 850	123 732 260	295 940 110
Строительство транспортной развязки	61 432 746	-	61 432 746
Строительство искусственных сооружений:			
-путепровод	65 211 125	-	65 211 125
-эстакада	-	900 576 200	900 576 200
Переустройство инженерных коммуникаций	56 950 000	312 556 542	369 506 542
Общая стоимость	355 801 721	1 336 865 002	1 692 666 723