

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	48-42 701 000-23-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.04.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик ЗСК «Спорт-Сити»
2.2.2. ИНН:	4825139353
2.2.3. ОГРН:	1204800008710
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой район «Авторский», расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Железняка – ул. Ботаническая в кадастровом квартале 48:20:0028301
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Липецкая область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Липецк
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Липецк
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Железняка
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	48:20:0028301:438

"Изменения внесены в соответствии с приказом департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 08.04.2024 № 16"

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	17404
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.05.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-48-2-42-0-00-2022-0098
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АрхСтудия-В»
5.2.2. ИНН:	4826034402
5.2.3. ОГРН:	1024840832389
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.05.2023
5.4. Номер (при наличии):	02
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	"Изменения внесены в соответствии с приказом департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 28.04.2024 № 10"
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа,	


принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.01.2023
6.1.1.2. Номер:	48-2-1-3-002448-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	30.05.2023
6.4.2. Номер:	0042-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «СтройЭксперт»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилое здание Поз.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1861,8
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	12595,68
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1176,15
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	6383,89
7.1.8. Количество помещений (шт.):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (шт.):	11
7.1.10. Количество жилых помещений (шт.):	90
7.1.11. в том числе квартир (шт.):	90
7.1.12. Количество машино-мест (шт.):	
7.1.13. Количество этажей:	7-8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	

"Изменения внесены в соответствии с приказом
департамента градостроительства и
архитектуры администрации города Липецка
от 08.04.2024 № 16 "

7.1.17. Иные показатели:	
- строительный объем,	45376,8
в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м):	4429,8
- общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м):	6900,49
- площадь общего имущества (кв.м):	3189,45
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилое здание Поз.2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	1089,7
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.5. Площадь (кв.м):	6971,24
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4151,61
7.2.8. Количество помещений (шт.):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (шт.):	
7.2.10. Количество жилых помещений (шт.):	58
7.2.11. в том числе квартир (шт.):	58
7.2.12. Количество машино-мест (шт.):	7-8
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	
- строительный объем,	25134,4
в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м):	2659,8
- общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м):	4433,08
- площадь общего имущества (кв.м):	1728,93
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилое здание Поз.3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	1036,4
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.3.5. Площадь (кв.м):	6977,97
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	679,78
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3553,93
7.3.8. Количество помещений (шт.):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (шт.):	6
7.3.10. Количество жилых помещений (шт.):	54
7.3.11. в том числе квартир (шт.):	54
7.3.12. Количество машино-мест (шт.):	
7.3.13. Количество этажей:	7-8
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей	1

"Изменения внесены в соответствии с приказом
департамента градостроительства и
архитектуры администрации города Липецка
от 28.04.2024 № 16"

7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели:	
- строительный объем, в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м):	25134,4 2659,8
- общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м):	3824,81
- площадь общего имущества (кв.м):	1697,66

Начальник управления исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		А.В. Буянков инициалы, фамилия

Базыкина Лилия Борисовна
+7 (4742) 23-97-91

"Изменения внесены в соответствии с приказом департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 08.04.2026 № 16"

**ПРОШТО И
ПРОНУМЕРОВАНО**
3 (три) ЛИСТОВ
Prof. Базожина М.В.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

П Р И К А З

08.04.2024

№ 16

г.Липецк

О внесении изменений в разрешение
на строительство от 01.06.2023
№ 48-42 701 000-23-2023

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Липецка от 27.12.2021 № 2975 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство», на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик ЗСК «Спорт-Сити» от 05.04.2024

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в разрешение на строительство от 01.06.2023 № 48-42 701 000-23-2023 следующие изменения:

раздел 1 изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	48-42 701 000-23-2023
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.01.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	08.04.2024

раздел 4 изложить в следующей редакции:

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	48:20:0028301:438
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	17404
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	

4.3.1.1. Дата:	18.01.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-48-2-42-0-00-2024-0006-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

раздел 5 изложить в следующей редакции:

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АрхСтудия-В»
5.2.2. ИНН:	4826034402
5.2.3. ОГРН:	1024840832389
5.3. Дата утверждения:	29.05.2023, 01.04.2024
5.4. Номер (при наличии):	02, 31
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии):	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

раздел 6 изложить в следующей редакции:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.01.2023
6.1.1.2. Номер:	48-2-1-3-002448-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СтройЭксперт»
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	02.02.2024
6.4.2. Номер:	0005-2024
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «СтройЭксперт»

раздел 7 изложить в следующей редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилое здание Поз.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2014,7
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	14284,2
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1176,15
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	7561,15
7.1.8. Количество помещений (шт.):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (шт.):	11
7.1.10. Количество жилых помещений (шт.):	107
7.1.11. в том числе квартир (шт.):	107
7.1.12. Количество машино-мест (шт.):	
7.1.13. Количество этажей:	8-9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	

7.1.17. Иные показатели:	
- строительный объем,	51600,2
в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м):	4429,8
- общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м):	8144,25
- площадь мест общего пользования (кв.м):	3379,64
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилое здание Поз.2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	1125,2
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.5. Площадь (кв.м):	7883,13
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4804,22
7.2.8. Количество помещений (шт.):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (шт.):	
7.2.10. Количество жилых помещений (шт.):	68
7.2.11. в том числе квартир (шт.):	68
7.2.12. Количество машино-мест (шт.):	
7.2.13. Количество этажей:	8-9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	
- строительный объем,	28414,43
в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м):	2659,8
- общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м):	5122,65
- площадь мест общего пользования (кв.м):	1848,94
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилое здание Поз.3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	1127,5
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.3.5. Площадь (кв.м):	7912,12
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	679,4
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4209,46
7.3.8. Количество помещений (шт.):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (шт.):	6
7.3.10. Количество жилых помещений (шт.):	64
7.3.11. в том числе квартир (шт.):	64
7.3.12. Количество машино-мест (шт.):	
7.3.13. Количество этажей:	8-9
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей	1

7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели:	
- строительный объем,	28587,5
в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м):	2659,8
- общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м):	4518,89
- площадь мест общего пользования (кв.м):	1832,59

2. Изменения, утвержденные настоящим приказом, довести до всех заинтересованных организаций.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса		А.В. Буянков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

